

Instapklaar penthouse met ruime terrassen aan de Kustlaan

70 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer | terras
Kustlaan 38, 8300 Knokke-Heist

€ 895.000



OMSCHRIJVING

Ontdek dit instapklaare penthouse op enkele stappen van de Zeedijk. Het appartement geniet van een aangename en praktische indeling met een inkomhal, gastentoilet, lichtrijke leefruimte en volledig uitgeruste keuken. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het ruime terras. Daarnaast beschikt het appartement over twee slaapkamers en één douchekamer. Achteraan bevindt zich nog een tweede, zongericht terras, waardoor u de hele dag van de buitenruimte kunt genieten. Een privative kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenberging zijn inbegrepen. Een ideale pied-à-terre op een uitstekende ligging, op slechts 50 meter wandelafstand van de Zeedijk.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7859383
Adres	Kustlaan 38, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1969
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	5
Verdiepingen	5
Opp.	70 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	condensatie

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	239
Epc code	20240705-0003301362-RES-1
Epc klasse	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	D 
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be