

Villa met veel lichtinval en een prachtige tuin

1286 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 4.295.000



OMSCHRIJVING

Ruime villa met veel lichtinval en een bijzonder charmante tuin.

Gelegen op een rustige locatie in het Zoute, met een perfecte zonoriëntatie.

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime leefruimte met gashaard en eetkamer die uitgeven op de prachtige tuin. Aparte keuken met ontbijthoek.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, telkens voorzien van ingemaakte kasten, en drie badkamers.

Het 2de verdiep kan ook nog volledig ingericht worden tot extra slaapkamer(s).

Garage voor twee wagens en staanplaatsen voor de woning.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

EPC: 205 kWh/m² - UC: 20200302-0002253329-RES-1

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7858229
Bouwjaar	1973
Renovatiejaar	2013
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdiepingen	3
Opp.	346 m²
Bruto grond opp.	1286 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	2
Garages	2
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	2

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Stéphanie Cambier**BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOPstephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	205
Epc code	20200302-0002253329-RES-1
Epc klasse	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205