

Prachtige villa in het Zoute

1000 m² | 6 slaapkamers | 5 badkamers | tuin
Zoutelaan 154, 8300 KNOKE-HEIST

Prijs op aanvraag



OMSCHRIJVING

Charmante villa, gelegen in een van de meest prestigieuze lanen van het Zoute, op een perceel van 1.000 m² en op enkele stappen van het Dominicanenkerkje. Deze karaktervolle woning combineert tijdloze elegantie met hedendaags wooncomfort, op wandelafstand van strand en centrum.

Indeling: ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichte leefruimte met salon en eetplaats, volledig ingerichte keuken met bijkeuken, en een gezellige bureauimte met zicht op de zuidgerichte tuin en het verwarmde zwembad.

Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom met overdekt balkon, dressing en en-suite badkamer. Daarnaast zijn er twee volwaardige slaapkamers, elk met eigen badkamer of douchekamer.

De tweede verdieping telt drie ruime slaapkamers en twee moderne douchekamers.

Extra's: domotica, vloerverwarming, ventilatiesysteem met warmterecuperatie, dubbele garage en meerdere parkeerplaatsen op het domein.

Epc: 147 kWh/m²/jaar - UC: 1649704

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7853497
Adres	Zoutelaan 154, 8300 KNOKKE-HEIST
Bouwjaar	1938
Renovatiejaar	2014
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	3
Verdiepingen	2
Opp.	460 m²
Bruto grond opp.	1.000 m²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	6
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	3
Zwembad	Ja
Garages	2
Parkings (buiten)	2
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	147
Epc code	1649704
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692