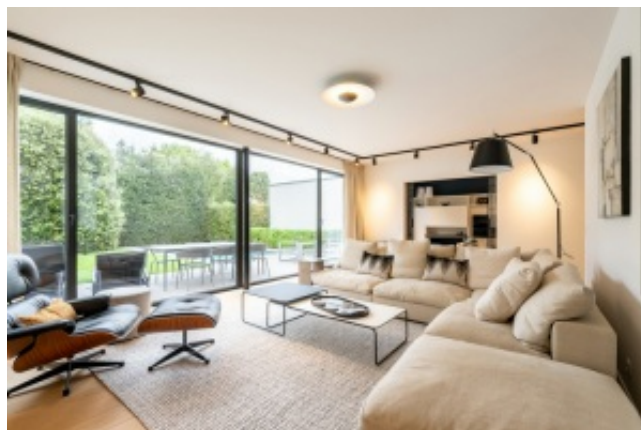


Villa Graaf Jansdijk

516 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 3.650.000



OMSCHRIJVING

Prachtige recente villa, rustig gelegen tussen Knokke en Het Zoute, met zwembad en zonnige tuin

Deze prachtige, recente villa geniet van een rustige en residentiële ligging tussen Knokke en Het Zoute. Dankzij de goede oriëntatie en de tuin aan twee zijden geniet de woning de hele dag door van een optimale lichtinval en volop zon.

Indeling van de villa:

Ruime inkomhal met gastentoilet. **Zéér lichtrijke leefruimte** met een aangename eetplaats en ruime zithoek met gashaard. Via grote schuiframen is er een directe verbinding met het terras en de tuin. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken, met praktische bijkeuken/wasplaats.

Naast de leefruimte bevindt zich een **gezellige en mooi afgewerkte tv-corner**, ideaal als aparte ontspanningsruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich **3 slaapkamers en 3 badkamers**. De master bedroom beschikt over een eigen badkamer en dressing. Daarnaast zijn er twee slaapkamers, elk met hun eigen sanitair.

Op de tweede verdieping zijn er nog **2 mooie slaapkamers** die een badkamer delen. Veel ruimte dus. Dit maakt de woning bijzonder geschikt maakt voor zowel permanent verblijf als tweede verblijf.

De villa beschikt verder over een **ruime garage** en met meerdere buitenparkings. Boven de garage bevindt zich een **ruime en zeer praktische zolder**, die heel wat extra bergruimte biedt.

Buiten geniet de woning van een **prachtig aangelegd terras en een zonnige tuin rondom twee zijden van de villa**, met zwembad en verschillende aangename plekken om optimaal van de zon en de buitenomgeving te genieten.

Een bijzonder aangename en recente villa op een rustige en gegeerde ligging, met veel licht, ruimte, comfort en een uitstekende zuidwestelijke

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VERKOOP

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

BIV 512.692

oriëntatie.

Absoluut een bezoek waard! (EPC: 30 - UC: EP14854)

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7853073
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	365 m²
Bruto grond opp.	516 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Tuin	Ja
Garages	1
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	30
Epc code	EP14854
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692