

Gerenoveerd appartement met zijdelings zeezicht

94 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Meerlaan 88, 8300 Knokke-Heist

€ 1.035.000



OMSCHRIJVING

Aan het Albertstrand bevindt zich dit prachtig vernieuwde appartement.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een aangename leefruimte met grote raampartijen, een gezellige eetplaats en een moderne open keuken. De combinatie van het uitzicht op zee en de rustige sfeer creëert meteen een ontspannen vakantiegevoel.

Het appartement omvat twee comfortabele slaapkamers en een praktisch ingerichte derde kamer, ideaal als kinderkamer, logeerkamer of knusse leeshoek. Elke kamer beschikt over een eigen douchekamer met wastafel, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy. Daarnaast is er ruim voldoende ingemaakte kastruimte voorzien.

Een privaat kelder en een fietsenberging in het gebouw maken dit bijzonder aantrekkelijke aanbod compleet.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7847868
Adres	Meerlaan 88, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1956
Renovatiejaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	1
Verdiepingen	6
Opp.	94 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	108
Epc code	294569
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be