

Aangenaam appartement in villaresidentie - Duinbergen

124 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Patriottenstraat 17, 8300 Knokke-Heist

€ 895.000



OMSCHRIJVING

Dit vernieuwde appartement bevindt zich in een kleinschalige residentie in Duinbergen en neemt het volledige plateau in.

De indeling omvat een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een lichte leefruimte met toegang tot een zuidgericht terras en een open keuken uitgerust met inbouwtoestellen.

Het slaapgedeelte bestaat uit een ruime master bedroom, een tweede slaapkamer en een kinderkamer met stapelbed.

Op de bovenverdieping bevindt zich bovendien een privaat extra ruimte van, ideaal als extra opslagruimte of wasruimte. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen kelder en is er een fietsenstalling aanwezig.

Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van een aangename lichtinval en een mooi zicht op het omliggende groen.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7847859
Adres	Patriottenstraat 17, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	124 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	229
Epc code	2672110
Epc klasse	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be