

Twee appartementen op een toplocatie in Het Zoute

146 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 3.695.000



OMSCHRIJVING

Op een absolute toplocatie aan de Wandeldijk in Het Zoute worden twee naast elkaar gelegen appartementen samen te koop aangeboden. Vanuit beide appartementen geniet u van een prachtig uitzicht.

Het eerste appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte met directe toegang tot het terras en een schitterend frontaal zeezicht. De woonkamer biedt plaats aan een gezellige zithoek, een eetruimte en een bureaugedeelte. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken. Verder is er een ruime slaapkamer met ingemaakte kasten, een badkamer met dubbele lavabo en ligbad, en een apart gastentoilet.

Het tweede appartement biedt eveneens een aangename leefruimte met toegang tot twee terrassen: één met uitzicht op zee en één gericht naar de rustige tuinen. De open keuken met kookeiland is volledig ingericht en sluit mooi aan op de woonkamer. Daarnaast beschikt het appartement over een slaapkamer met ingemaakte kasten, een badkamer met douche en lavabo, en een afzonderlijk gastentoilet.

Doordat beide appartementen naast elkaar gelegen zijn en samen worden verkocht, bieden ze een unieke kans voor wie op zoek is naar extra ruimte. Het is mogelijk om beide appartementen samen te voegen tot één ruim appartement, rekening houdend met het feit dat ze juridisch als afzonderlijke privative entiteiten zijn opgenomen in de basisakte.

Als extra troef beschikt het geheel over een autostaanplaats op niveau -2, twee privative kelderbergingen en een solarium.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7847357
Bouwjaar	1978
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	1
Verdiepingen	3
Opp.	146 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Garages	1
Kelder	Ja
Lift	Ja

ENERGIE & WATER

Epc code	3811030
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be