

Exclusief: zonnig verieuwd appartement met lateraal zeezicht

85 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Zonnelaan 12, 8300 Knokke-Heist

€ 945.000



OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerd appartement met zonnig terras en zijdelings zeezicht

Dit prachtig en smaakvol gerenoveerde appartement geniet van een uitstekende ligging nabij het Casino en Albertstrand en combineert een stijlvolle afwerking met een aangename, lichtrijke woonbeleving.

De renovatie werd met oog voor detail uitgevoerd en er werd gebruikgemaakt van kwalitatieve en mooie materialen. De ruime leefruimte baadt in het licht en biedt rechtstreeks toegang tot het aangename, zonnige terras. Dankzij de zijdelingse ligging geniet u hier bovendien van een mooi zicht op zee.

Het appartement beschikt over 3 slaapkamers (2 volwaardige slaapkamers + 1 stapelbedkamer). De master bedroom beschikt over een eigen ensuite douchekamer. Daarnaast zijn er nog twee bijkomende kamers, die gebruikmaken van een gedeelde douchekamer. De praktische indeling maakt het appartement bijzonder geschikt als comfortabel vakantieappartement.

Bij het binnenkomen beschikt de inkomhal over ingemaakt maatwerk, waarin onder meer de wasmachine netjes werd geïntegreerd. Als extra troef beschikt het appartement over een privative kelderberging + fietsshaken in het gebouw.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7846884
Adres	Zonnelaan 12, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1988
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	3
Verdiepingen	7
Opp.	85 m ²
Oriëntatie voorgevel	west
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel elektrisch
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	186
Epc code	2888662-RES-1
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be