

EXCLUSIEF: Mooi appartement nabij het strand - Rubensplein

65 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer | terras
Sylvain Dupuisstraat 56, 8300 Knokke-Heist

€ 759.000



OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP: Prachtig volledig gerenoveerde appartement, ideaal gelegen op slechts enkele stappen van de zee en het Rubensplein.

Dankzij de uitstekende ligging geniet u hier van de perfecte combinatie van rust, comfort en nabijheid van winkels, restaurants en het strand.

Indeling: een verzorgde inkomhal die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. De lichtrijke leefruimte straalt warmte en gezelligheid uit en sluit naadloos aan op de moderne, volledig uitgeruste open keuken.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers geeft rechtstreeks uit op het achterterras. De stijlvolle douchekamer is afgewerkt met kwalitatieve materialen en biedt alle hedendaags comfort.

Dankzij de recente renovatie verkeert dit appartement in uitstekende staat en is het instapklaar. Ideaal als vaste woonst, tweede verblijf of investering aan de kust.

Aarzel niet en plan vandaag nog uw bezoek!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7846058
Adres	Sylvain Dupuisstraat 56, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1962
Renovatiejaar	2021
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	3
Verdiepingen	4
Opp.	65 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	134
Epc code	2426628-RES-1
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	D 
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238