

Exclusief hoekappartement op topligging in het Zoute

110 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Amerikapad 34, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.595.000



OMSCHRIJVING

Exclusief te koop:

Ontdek dit lichtrijke en instapklare hoekappartement, ideaal gelegen op een uiterst centrale ligging in het hart van het Zoute. Dankzij de hoekpositie geniet u hier van een maximale lichtinval en een aangenaam open gevoel.

Bij het betreden van het appartement komt u in een verzorgde inkomhal met gastentoilet en praktische vestiaire/berging. De leefruimte met open keuken vormt het kloppend hart van het appartement en sluit naadloos aan op de eetruimte en gezellige zithoek - perfect voor zowel dagelijks comfort als het ontvangen van gasten.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamer - ideaal voor extra comfort.

Achteraan bevindt zich een ruim en rustig terras waar u in alle privacy kan genieten.

Extra troeven:

Gelegen op een absolute topligging (Triple A-locatie) in het Zoute

Hoekappartement met veel natuurlijke lichtinval

Fietsenberging in het gebouw

Ideaal als tweede verblijf of investering

Nabij winkels, restaurants en het strand

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een kwalitatief appartement op een toplocatie in Knokke.

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7845732
Adres	Amerikapad 34, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	2005
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	1
Verdiepingen	2
Opp.	110 m²
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Terras	2
Lift	Ja
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	131
Epc code	3871380
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be