

Exclusieve nieuwbouwvilla met tuin en luxe afwerking

592 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 1.850.000



OMSCHRIJVING

Deze stijlvolle villa verenigt een heldere architectuur met een logische indeling en hoogwaardige afwerking. De inkomhal met gastentoilet leidt naar een royale leefruimte met zithoek en gashaard, verbonden met de eetplaats en een volledig uitgeruste open keuken met kookeiland; grote raampartijen geven uit op het terras en de tuin. Praktisch comfort is voorzien dankzij een inpandige garage en een ruime bijkeuken/berging met directe aansluiting op de keuken en de leefruimtes.

Op de bovenverdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers rond een centrale nachthal. De villa beschikt over twee badkamers, een apart toilet en een technische/wasruimte. In de technische zone zijn warmtepomp- en ventilatievoorzieningen voorzien, wat de woning klaarstoomt voor energiezuinig wonen.

De buitenruimte sluit naadloos aan op het woongedeelte met een royaal terras, aangelegde tuin, oprit en tuinberging – ideaal voor wie binnen en buiten comfortabel wil laten samenvloeien.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7844780
Bouwjaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	1
Bruto grond opp.	592 m²
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Garages	1

ENERGIE & WATER

Epc klasse	Ap
------------	----

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692