

Stijlvolle instapklare villa met 4 slaapkamers

685 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Boomgaarden 39, 8300 Knokke-Heist

€ 1.485.000



OMSCHRIJVING

In een rustige en residentiële buurt van Westkapelle bevindt zich deze volledig gerenoveerde open bebouwing op een perceel van ca. 700 m².

De villa combineert hedendaagse architectuur met hoogwaardige materialen en een warm, tijdloos interieur. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een mooie verbinding tussen de leefruimtes, de oen keuken en de tuin.

De woning beschikt over vier volwaardige slaapkamers, meerdere luxueus afgewerkte badkamers en diverse multifunctionele ruimtes. De aangelegde, zongerichte tuin met terras, open poolhouse en ingebouwde sauna vormt een absolute meerwaarde en biedt optimale privacy en ontspanning. Dankzij de recente renovaties (benedenverdieping en bovenverdieping) is de villa volledig instapklaar en afgewerkt met maatwerk en kwaliteitsvolle details.

Een ideale gezinswoning voor wie comfort, ruimte en rust zoekt, op een boogscheut van Knokke.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7837192
Adres	Boomgaarden 39, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1993
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	314 m²
Bruto grond opp.	685 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	1
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	179
Epc code	3367919
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	D 
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be