

Exclusieve nieuwbouwvilla nabij het Zwin

617m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin
Bijenhof 6, 8300 Knokke-Heist

Prijs op aanvraag



OMSCHRIJVING

Exclusieve nieuwbouwvilla nabij het Zwin

De villa is uiterst rustig gelegen en toch nabij de stadsrand met bakker, horeca... Indeling: via de autolift kan men naar de ondergrondse garage waar zich ook de fietsberging, wasruimte en het technisch lokaal bevindt. Garage uitgerust met laadpaal. Personenlift aanwezig in de woning. Inkom met gastentoilet, leefruimte, eethoek, keuken en bijkeuken. Op de eerste verdieping zijn er vier slaapkamers, elk met eigen ensuite badkamer. Twee slaapkamers hebben ook een eigen dressing. Onder het dak is er nog een vijfde slaapkamer met badkamer, bureau en recreatieruimte.

In de zuidgerichte tuin is er ook een zwembad aanwezig.

Contacteer Immo Cambier De Nil voor meer informatie.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7834950
Adres	Bijenhof 6, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	613 m²
Bruto grond opp.	617 m²
Oriëntatie voorgevel	noord
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Zolder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	individueel warmtepomp
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc klasse	A
------------	---

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be