

Luxueus gerenoveerd en lichtrijk appartement - Zoute

120 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Kustlaan 171, 8300 Knokke-Zoute

€ 1.495.000



OMSCHRIJVING

Stijlvol appartement dat met oog voor detail en hoogwaardige materialen volledig werd gerenoveerd. Klasse en comfort met een prachtig open zicht op de charmante villa's.

Indeling:

De ruime en lichtrijke leefruimte is voorzien van een moderne open keuken, volledig uitgerust met kwaliteitsvolle toestellen en verfijnde afwerking. De gezellige woonkamer beschikt zowel over een comfortabele zithoek als een uitnodigende eethoek - perfect om gasten te ontvangen of in alle rust te genieten van het uitzicht.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

Verder beschikt het appartement over drie volwaardige slaapkamers. De ruime master bedroom met ingemaakte kasten werd uitgerust met een en-suite badkamer. De twee andere slaapkamers zijn eveneens smaakvol ingericht, voorzien van ingebouwde kasten en delen een stijlvolle douchekamer.

Een unieke woonst op toplocatie in het Zoute – dit appartement is zonder twijfel een bezoek waard!

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7833176
Adres	Kustlaan 171, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	1962
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	3
Verdiepingen	6
Opp.	120 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	139
----------------	-----

Epc code	20240920-0003376232-RES-1
----------	---------------------------

Epc klasse	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205