

Charmante woning met weids zicht over de polders

0 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer | terras

Adres op aanvraag

€ 1.090.000



OMSCHRIJVING

Op een rustige en bijzonder aangename ligging aan het Oosthoekplein bevindt zich deze charmante hoekwoning met een prachtig open uitzicht over de omliggende polders. De woning biedt een aangename combinatie van comfort, ruimte en een karaktervolle omgeving.

De inkomhal geeft toegang tot een ruime vestiaire en polyvalente ruimte. De gezellige leefruimte met open haard sluit aan op de volledig ingerichte keuken. Achteraan bevinden zich een praktische berging, binnenplaats en fietsenstalling. Een gastentoilet en ruime, droge kelder vervullen het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers en een badkamer met douche, dubbele lavabo en toilet. Vanuit één van de slaapkamers is er toegang tot het ruime, zuidwestgerichte terras, waar u heerlijk kunt genieten van de namiddag- en avondzon.

De zolderruimte biedt bovendien de mogelijkheid om een extra slaapkamer of polyvalente ruimte te creëren.

Een charmante woning met veel potentieel, ideaal als tweede verblijf of als aangename vaste woonst op een unieke locatie aan het Oosthoekplein.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7832799
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2018
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	173 m ²
Oriëntatie voorgevel	oost
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Zolder	Ja
Verwarming	ketel

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	328
Epc code	0003939215
Epc klasse	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be