

Prachtig vernieuwde villa op een rustige ligging

623 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin

Graaf Jansdijk 233, 8300 Knokke-Heist

€ 3.450.000



OMSCHRIJVING

Prachtig vernieuwde villa rustig gelegen tussen Knokke en Het Zoute. Perfecte oriëntatie, Zuid - West.

Indeling van de villa : Inkom met gastentoilet. Zéér lichtrijke leefruimte met eetplaats en zithoek met gashaard en toegang via schuifraam naar terras en tuin. Volledig ingerichte keuken. Bijkeuken met koelcel / wasplaats. Garage voor 1 wagen en buitenparkings. Eerste verdieping : 4 dubbele slaapkamers waarvan 2 hun eigen bad- of douchekamer. Slaapkamers 3 en 4 delen een douchekamer.

Prachtig aangelegd terras en tuin met zwembad.

De woning is voorzien van maatwerk, zonnepanelen, ingebouwde luidsprekers, alarm en een thuisbatterij. Ruime zolder.

Zeer aangenaam en rustig wonen.

Absoluut een bezoek waard.

GEGEVENS

Type

huis

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige

woongebied

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

Referentie nr.	7831239
Adres	Graaf Jansdijk 233, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1979
Renovatiejaar	2022
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	298 m²
Bruto grond opp.	623 m²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	1
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	2
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

bestemming

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	105
----------------	-----

Epc code	31043-G- OMV_2021010852/EP14854/A0 01/D01/SD001
----------	---

Epc klasse	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238