

Charmante woning met zuidgericht terras in Oud-Knokke

255 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 1.595.000



OMSCHRIJVING

Charmante en uitstekend gelegen woning in een rustige en residentiële wijk van "Oud-Knokke", op korte afstand van het centrum en het Zoute. Deze aangename woning combineert een praktische indeling met een gezellige woonbeleving en biedt een ideale omgeving voor zowel permanente bewoning als een tweede verblijf.

Bij het binnenkomen verwelkomt de inkomhal u met een vestiaire en gastentoilet. De lichtrijke leef- en eetruimte vormt het hart van de woning en geniet van een aangename verbinding met het zuidgerichte terras, ideaal om volop van de zon en het buitenleven te genieten. De volledig geïnstalleerde open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en zorgt voor een gezellige, open woonomgeving.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en twee badkamers.

De tweede verdieping is volledig ingericht als een ruime master bedroom, voorzien van een ensuite badkamer en een praktische wasruimte. Deze verdieping biedt extra privacy en comfort.

Achteraan de woning bevindt zich bovendien een afgesloten garagebox, wat zorgt voor extra comfort en bergruimte.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7830820
Bouwjaar	1978
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	207 m²
Bruto grond opp.	255 m²
Oriëntatie voorgevel	noord
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	1
Wasplaats	Ja
Verwarming	gas

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	139
Epc code	3629531
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
VUITTON NEYTS

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be