

Unieke ligging - Hartje Zoute

808 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Prins Karellaan 13, 8300 Knokke-Heist

€ 4.495.000



OMSCHRIJVING

Subliem gelegen op één van de meest gegeerde locaties, vlak bij het Dominicanenkerkje en de zee, vinden we deze fantastische eigendom. Een absolute topper die u niet mag missen!

De woning beschikt over een ruime, zuidgerichte tuin met een perfecte zuidwestoriëntatie, ideaal om volop te genieten van de zon en het buitenleven.

Indeling: ruime inkomhal, lichte living, aparte eetkamer, open keuken, garage en toilet. Op de verdieping bevinden zich een ruime master bedroom en drie volwaardige slaapkamers.

Een bijzonder ruime en aantrekkelijke woning op een absolute topligging.

EPC: 291 kWh/m²

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7820768
Adres	Prins Karellaan 13, 8300 Knokke-Heist
Renovatiejaar	2003
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	197 m²
Bruto grond opp.	808 m²
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	4
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	291
Epc code	3934234
Epc klasse	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825