

Karaktervolle villa in typische Zoute-stijl

808 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 3.450.000

OMSCHRIJVING

Aan de rand van het prestigieuze Zoute bevindt zich deze charmante villa in authentieke Zoute-stijl. Via een discreet padje bereik je vlot de winkels, terwijl de woning toch rustig en zonnig gelegen is op een zuidgericht perceel van 808 m².

"Villa Zoutedijk" werd met veel zorg en oog voor detail volledig gerenoveerd, waarbij de typische stijl bewaard bleef en gecombineerd werd met hoogwaardige, tijdloze materialen. Het resultaat is een harmonieus geheel dat ruimte, licht en comfort uitstraalt. Dankzij zonnepanelen en een doorgedreven isolatie behaalt de woning bovendien een uitstekende EPC-score (A).

De lichtrijke leef- en eetruimte sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste leefkeuken, die voorzien is van vloerverwarming en airconditioning. Vanuit hier heb je toegang tot het zonnige terras en de prachtig aangelegde tuin. Op het gelijkvloers bevindt zich ook de master bedroom met ensuite dressing, badkamer en apart toilet, wat een bijzonder praktisch en luxueus comfort biedt.

De bovenverdieping telt drie ruime slaapkamers, elk met een eigen douchekamer en toilet. Daarnaast is er een praktische wasplaats met ingebouwde kasten, die indien gewenst ook als baby- of logeerkamer kan worden ingericht. Via de nachthal is er toegang tot de royale zolder, die extra mogelijkheden biedt.

Verder beschikt de woning over een inpandige garage en een ruime oprit die plaats biedt aan vier wagens. De zuidgerichte tuin garandeert niet alleen maximale zon, maar ook een vrij en groen uitzicht dat rust en ruimte uitstraalt. Bovendien bestaat de mogelijkheid om een zwembad van 10 op 4 meter aan te leggen.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Yannick Bassens**

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be

050/96.96.16

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7813710
Renovatiejaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	276 m²
Bruto grond opp.	808 m²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	1
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	81
Epc code	20250922-0003691746-RES-1
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16