

Exclusief appartement met open zichten nabij Albertplein

169 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Elizabetlaan 6, 8300 Knokke-Heist

€ 2.495.000



OMSCHRIJVING

Uniek gelegen appartement in een villaresidentie met weidse zichten, op enkele stappen van het Albertplein en de Zeedijk.

Indeling: ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke leefruimte en eetkamer met drie terrassen en panoramisch zicht op de kust. Volledig ingerichte keuken met Miele-toestellen.

Masterbedroom met terras en aansluitende badkamer met raam, dubbele lavabo, ligbad en toilet. Twee volwaardige slaapkamers delen een douchekamer en beschikken elk over een lavabo en ingemaakte kasten.

Het appartement neemt de volledige verdieping in beslag en biedt hierdoor een uitzonderlijk gevoel van ruimte, privacy en exclusiviteit.

Praktische berging aanwezig.

Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox + aanpalende autostaanplaats.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7813188
Adres	Elizabetlaan 6, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1991
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	3
Verdiepingen	3
Opp.	169 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1
Lift	Ja
Verwarming	elektrisch

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	453
Epc klasse	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be