

Exclusief tuinappartement op toplocatie in het Zoute

127 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Zwinlaan 6, 8300 Knokke-Heist

€ 2.995.000



OMSCHRIJVING

Gelegen in een prestigieuze villawijk in het hart van het Zoute, op korte wandelafstand van de Wandeldijk en de Royal Zoute Tennis Club, bevindt zich dit stijlvol afgewerkte tuinappartement.

Indeling:

Bij het betreden van het appartement komt u in de inkomhal, voorzien van een handige berging en een afzonderlijk gastentoilet. Van hieruit bereikt u de aangename leef- en eetruimte, waar licht en ruimte centraal staan. De leefruimte geeft rechtstreeks uit op de zonnig georiënteerde privative tuin met terras

De open keuken is volledig ingericht en sluit perfect aan bij de leefruimte, wat zorgt voor een moderne en praktische indeling.

Verder beschikt het appartement over drie volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamer voor optimaal comfort. De derde kamer is flexibel ingericht en voorzien van een geïntegreerd uitklapsysteem, waardoor ze perfect kan dienen als logeerkamer of bureau.

De ligging garandeert maximale rust, terwijl de grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een naadloze overgang tussen interieur en exterieur.

Tot slot is er een privative kelder inbegrepen en bestaat de mogelijkheid om een staanplaats aan te kopen in de residentie.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7809545
Adres	Zwinlaan 6, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1669
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	127 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Tuin	Ja
Garages	1
Lift	Ja
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	208
Epc code	3664822
Epc klasse	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be