

Prachtig gerenoveerde villa aan de rand van het Zoute.

315 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Magere Schorre 4,8300 KNOKE-HEIST

€ 2.950.000



OMSCHRIJVING

Prachtige villa met rietgedekte kap, ontworpen in de kenmerkende stijl van het Zoute door de gerenommeerde architect Dominique Koch. De villa geniet van een uitzonderlijke ligging aan de rand van het Zoute, op wandelafstand van de golf en omgeven door een bijzonder aangename, groene omgeving.

De woning combineert tijdloze charme met een warme en uitnodigende sfeer. De royale leefruimte omvat een gezellige woonkamer, een elegante eetruimte en een volledig uitgeruste keuken met centraal eiland. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een mooie verbinding met de zonnige tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich de ruime master bedroom met luxueuze badkamer, een tweede slaapkamer met aansluitende douchekamer, een apart toilet en een praktische wasruimte. De bovenste verdieping biedt nog een derde slaapkamer met bijkomende douchekamer.

De villa straalt overal een bijzonder gevoel van gezelligheid en verfijning uit en vormt de ideale plek om in alle rust te genieten met familie en vrienden. In de zonnige, fraai aangelegde tuin is het heerlijk vertoeven.

De woning beschikt bovendien over twee praktische autostaanplaatsen.

Een charmante en stijlvolle Zoute-villa op een bijzonder gegeerde ligging. Absoluut een bezoek waard!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Nicolas Baert

BACKOFFICE

nicolas@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7807770
Adres	Magere Schorre 4, 8300 KNOKKE-HEIST
Bouwjaar	1954
Renovatiejaar	2010
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	165 m²
Bruto grond opp.	315 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Tuin	Ja
Parkings (buiten)	1
Verwarming	gas

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	361
Epc code	20260811110003931216-RES1
Epc klasse	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Nicolas Baert
BACKOFFICE
nicolas@cambierdenil.be