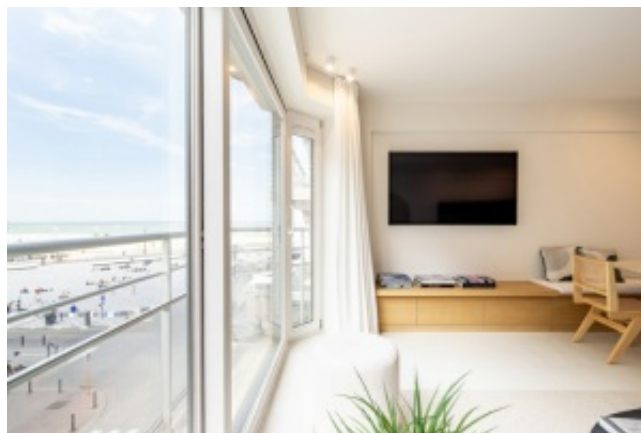


Gerenoveerd appartement met zeezicht - Rubensplein

70 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer | terras
Sylvain Dupuisstraat 2, 8300 Knokke-Heist

€ 995.000



OMSCHRIJVING

Gerenoveerd 2-slaapkamerappartement op een uitzonderlijke hoekligging aan het Rubensplein.

Indeling:

De inkomhal met een praktische vestiaire en een gastentoilet.

Leefruimte & keuken:

De bijzonder lichtrijke leefruimte vormt het hart van het appartement. Dankzij de brede raampartijen aan de zee kant geniet u vanuit de leefruimte van een prachtig uitzicht over zowel het strand als het levendige Rubensplein. De open keuken, dewelke in direct contact staat met de leefruimte, combineert een stijlvolle uitstraling.

1e slaapkamer met ingemaakte maatkasten. trendy douchekamer met toilet. 2e slaapkamer, eveneens met ingewerkte kasten.

Afwerking & extra troeven:

Vloerverwarming

Privatieve kelderberging

Gemeenschappelijke fietsenstalling

Een unieke combinatie van een absolute topligging, zeezicht en de nabijheid van de restaurants, boetieks & strandbars.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7806635
Adres	Sylvain Dupuisstraat 2, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1197
Renovatiejaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	3
Verdiepingen	5
Opp.	70 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Lift	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	91
Epc code	2784317
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be