

Charmante alleenstaande villa op rustige ligging nabij de Magere Schorre

527 m² | 5 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Duivelsputlaan 13, 8300 Knokke-Heist

€ 2.725.000



OMSCHRIJVING

Deze charmante alleenstaande villa is rustig gelegen in een aangename omgeving nabij de Magere Schorre en biedt een ruime, functionele indeling.

Bij het binnenkomen komt u in een inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De woning beschikt over een aangename en sfeervolle living. Aansluitend bevindt zich de ruime leefkeuken met directe verbinding naar de eetkamer, die uitgaat op een aangenaam west-georiënteerd terras waar u optimaal kunt genieten van de namiddag- en avondzon. Op het gelijkvloers is er bovendien een praktisch bureau.

Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom met eigen badkamer, aangevuld met twee bijkomende slaapkamers die een gedeelde douchekamer hebben.

De tweede verdieping biedt nog twee extra kamers, wat de woning bijzonder geschikt maakt voor gezinnen.

Verder beschikt de villa over een garage, staanplaatsen voor de woning en een praktische buitenberging.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7806499
Adres	Duivelsputlaan 13, 8300 Knokke-Heist
Renovatiejaar	2015
Renovatieverplichting	Nee
Opp.	194 m²
Bruto grond opp.	527 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (buiten)	3
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	248
Epc code	3812372
Epc klasse	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238