

Gerenoveerde villa met prachtig zuidgerichte tuin

1210 m² | 5 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Magere Schorre 26, 8300 Knokke-Heist

€ 4.250.000



OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerde villa gelegen in één van de mooiste lanen van het Zoute. Charme, rust, discretie en lichtinval typeren deze instapklare woning. Mooi terrein van 1210m², in het hart van een groene omgeving, zuid gericht.

Indeling : aangename inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke woonkamer en eetplaats met open keuken en een extra tuingevoel. Naast de bar op een verheven verdiep een praktisch en modern bureel met veel lichtinval. Boven : in totaal mooi ingerichte 5 slaapkamers en 3 badkamers. Ruime zolder en kelder. Parking voor veel wagens.

EPC 362kWh/m² - UC 2018062600020711831

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7805362
Adres	Magere Schorre 26, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2020
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	280 m ²
Bruto grond opp.	1210 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Tuin	Ja
Garages	1
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	323
Epc code	20250611-0003622242-RES-1
Epc klasse	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692