

Aangename villa met mooie tuin

776 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 1.465.000



OMSCHRIJVING

Op een rustige en gegeerde ligging, op wandelafstand van het centrum van Knokke, bevindt zich deze ruime vrijstaande villa op een prachtig perceel van 776 m². De woning combineert een solide bouwkwiteit met aangename leefruimtes en een zonnige, achterliggende tuin waar het heerlijk vertoeven is.

De villa dateert van 1997 en beschikt over een gunstig energielabel B. Bovendien is de woning volledig asbestveilig.

De indeling is als volgt: via de inkomhal met gastentoilet komt u terecht in de royale leefruimte, bestaande uit een gezellige zithoek met open haard en een eetgedeelte met zicht op de tuin. De open keuken is volledig ingericht en sluit mooi aan bij de leefruimte. Aansluitend bevindt zich nog een extra ruimte die perfect dienst kan doen als bureau, ontbijthoek of bijkomende eetplaats.

Verder biedt het gelijkvloers een praktische berging/bijkeuken, een wasplaats en een bijzonder ruime garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en twee badkamers. De bovenste verdieping is eveneens volledig benutbaar en beschikt over een bijkomende slaapkamer en extra zolderruimte.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7802619
Bouwjaar	1997
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	1
Opp.	387 m²
Bruto grond opp.	776 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Garages	1
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	142
Epc code	0003768954
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be