

Charmante villa op een rustige ligging in een paadje!

258 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Caddiespad 13, 8300 Knokke-Heist

€ 2.895.000



OMSCHRIJVING

OP & TOP CHARME! uniek koppelwoning in het oude "Knokke".

Gelegen aan het rustige Caddiespad, vlak bij de Royal Zoute Golf Club, vinden we deze stijlvolle koppelvilla die recent volledig werd gerenoveerd.

De woning biedt een bijzonder aangename leefomgeving met een ruime woonkamer, gezellige eetruimte en een volledig uitgeruste keuken met centraal eiland. Op de eerste verdieping bevinden zich de master bedroom met luxueuze badkamer, een tweede slaapkamer met douchekamer, een apart toilet en een praktische wasruimte. De bovenste verdieping omvat nog twee slaapkamers, een bureau en een bijkomende douchekamer.

De combinatie van warme houtaccenten, natuursteen en mortex zorgt doorheen de woning voor een verfijnde en hedendaagse sfeer.

De zuidwestgerichte tuin biedt volop privacy en zon en werd smaakvol aangelegd door tuinarchitect Eeman. Een dubbele garage en een extra parkeerplaats voor de woning zorgen voor optimaal comfort.

De villa werd volledig gerenoveerd, met vernieuwing van onder meer het dak, de technieken en leidingen. Een kwalitatieve en instapklare woning op een uitstekende ligging in het Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be

050/96.96.16

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7802326
Adres	Caddiespad 13, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	210 m²
Bruto grond opp.	258 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	2
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	1
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc code 20220816-0002656834-RES-1

Epc klasse B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16