

Zonnig appartement op het Lichttorenplein

68 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer | terras
Lichttorenplein 5, 8300 Knokke-Heist

€ 765.000



OMSCHRIJVING

Gezellig appartement met zonnig terras en zeezicht op toplocatie in Knokke

Dit charmante appartement is ideaal gelegen aan het Lichttorenplein vlakbij de winkels en het strand.
indeling: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, uitgeruste keuken uitgevend op de lichte leefruimte die uitgaat op het zonnige terras met zijdelings zeezicht. 2 slaapkamers waarvan 1 met ingebouwde kasten en en-suite douchekamer. Praktische opbergruimte in het appartement en fietsenberging aanwezig in de residentie.

Mogelijkheid tot het huren of aankopen van een autostaanplaats onder het Lichttorenplein.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

EPC: 277 kWh/m²/jaar - UC: 3578467-RES-1

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7801574
Adres	Lichttorenplein 5, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1963
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	3
Verdiepingen	6
Opp.	68 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Lift	Ja
Verwarming	gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE / VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	277
Epc code	20250415-0003578467-RES-1
Epc klasse	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205