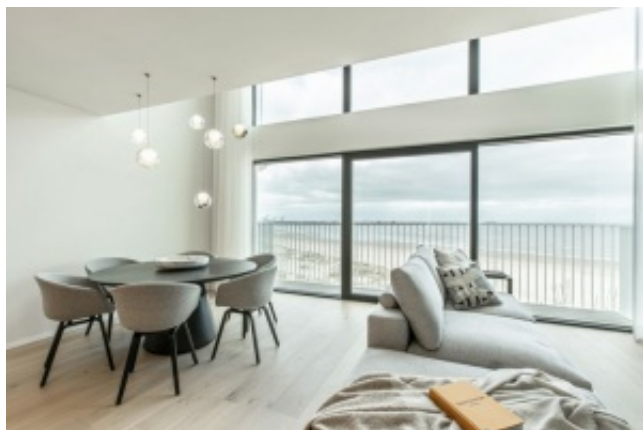


Luxueus mezzanine-appartement met frontaal zeezicht

186 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers | terras

Zeedijk-Duinbergen 301, 8301 Knokke-Heist

€ 3.540.000



OMSCHRIJVING

Dit uitzonderlijke duplexappartement bevindt zich op een topligging aan de Zeedijk in Duinbergen. Vanuit de leefruimtes strekt zich een prachtig panoramisch zicht uit over de Noordzee, terwijl u tegelijk kan genieten van het rustgevende uitzicht op de duinen. Dankzij de directe nabijheid van onder meer de surfclub, Blue Buddha, Anemos en Dunas, bevindt u zich op wandelafstand van alles wat de kust zo bijzonder maakt.

Het appartement is ruim opgevat en beschikt over vier comfortabele slaapkamers, elk met een eigen badkamer of douchekamer. Deze indeling zorgt ervoor dat bewoners en gasten steeds over voldoende privacy en comfort beschikken.

De gebruikte materialen en het gekozen meubilair vormen samen een stijlvol geheel dat warmte en klasse uitstraalt.

mogelijkheid tot aankoop van twee inpandige garages

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7801263
Adres	Zeedijk-Duinbergen 301, 8301 Knokke-Heist
Bouwjaar	2019
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	9-10
Verdiepingen	10
Opp.	186 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Garages	2
Parkings (binnen)	2
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	74.67
Epc code	31043-G-2011_165/EP06810/A001/D01/SD040
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be