

Exceptionele villa op topligging

529 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 4.295.000



OMSCHRIJVING

Deze sublieme villa combineert een ongeëvenaarde afwerkingsgraad met hedendaags wooncomfort, en dit op één van de meest gegeerde locaties van het Zoute, op wandelafstand van de Royal Zoute Golf Club.

De strakke architectuur, de doordachte indeling en het gebruik van hoogwaardige materialen zorgen voor een uniek woonbeleving op niveau.

Indeling

Souterrain (-1)

Op het beneden niveau bevindt zich een volledige wellness-ervaring: een ruime fitnessruimte, wellnessvoorzieningen en praktische berging. Bovendien beschikt de villa over een comfortabele garage, rechtstreeks toegankelijk vanuit de woning.

Gelijkvloers

Het gelijkvloers werd ontworpen met oog voor licht, ruimte en leefkwaliteit. De royale leefkeuken sluit naadloos aan op de eetplaats en vormt het warme hart van de woning. De gezellige living met zitzone geniet van een mooi zicht op het terras en het zwembad.

Daarnaast biedt dit niveau een extra multifunctionele ruimte die perfect kan dienen als master bedroom met ensuite badkamer, privé-bureau of tweede tv-hoek.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, elk uitgerust met een privébadkamer, wat een absoluut comfort en privacy garandeert. Een aangenaam balkon terras vervolledigt dit niveau.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

Buitenruimtes

De zongeorïënteerde terrassen en zwembad vormen de ideale plek om te genieten van de zon.

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7800769
Bouwjaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	3
Verdiepingen	2
Opp.	230 m²
Bruto grond opp.	529 m²
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	3
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc klasse	A
------------	---

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be