

Stijlvol appartement met zijdelings zeezicht

95 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Koningslaan 246, 8300 Knokke-Heist

€ 1.165.000



OMSCHRIJVING

Op een toplocatie vlak bij de zee bevindt zich dit volledig gerenoveerde appartement in Residentie Ivoire, een kleinschalige en charmante residentie.

Het appartement werd totaal vernieuwd met hoogwaardige materialen en met oog voor comfort. Vanuit de lichtrijke leefruimte geniet u van een zijdelings zeezicht en prachtige zonsondergangen.

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime living met een moderne en volledig uitgeruste open keuken, en een gezellige zithoek aan het raam met zijdelings zeezicht. Aansluitend bevindt zich een terras aan de leefruimte.

Achteraan bevindt zich de master bedroom met ingemaakte kasten en een eigen, zeer luxueuze douchekamer. Daarnaast is er een tweede ruime slaapkamer, eveneens voorzien van ingemaakte kasten. Beide kamers geven uit op het terras achteraan. Verder is er een derde slaapkamer met een ingemaakt stapelbed. Aparte badkamer.

Ruime privatieve kelder aanwezig in de residentie.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7800112
Adres	Koningslaan 246, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2007
Renovatiejaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	1
Verdiepingen	5
Opp.	95 m²
Oriëntatie voorgevel	west
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	82
Epc code	3235694
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be