

EXCLUSIEF TE KOOP: Alleenstaande nieuwbouwvilla op enkele passen van Park 58

396 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 2.995.000



OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP: Nieuwbouwwoning met hoogwaardige afwerking op een uiterst geëerde ligging aan het Albertstrand.

Deze villa komt U binnen via een stijlvolle inkomhal en biedt een lichtrijke, ruime leefruimte met aansluitende eetkamer en open, volledig uitgeruste keuken. Daarnaast beschikt de woning over een bureau en/of gezellige tv-hoek, evenals een inpandige garage.

Op de verdieping bevindt zich de master bedroom, voorzien van royale ingemaakte kasten en een luxueuze ensuite badkamer. Verder zijn er nog drie volwaardige slaapkamers, waarvan ze met ingemaakte kasten voorzien zijn en nog 2 extra douchekamers.

Kortom, deze instapklare topvilla combineert comfort, ruimte en een hoogwaardige afwerking met een rustige ligging op wandelafstand van het strand.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7799661
Bouwjaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	260 m²
Bruto grond opp.	396 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	2
Wasplaats	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	individueel warmtepomp
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc klasse	A
------------	---

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825