

Uniek gelegen eigendom in de paadjes - Zoute

3196 m² | 7 slaapkamers | 7 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 11.495.000



OMSCHRIJVING

Prachtige en uitzonderlijk ruime eigendom, schitterend gelegen op 3200 m², langs een rustig paadje, in hartje Zoute en op wandelafstand van het Dominicanen kerkje.

Indeling: ruime woonkamer (salon - eetplaats), ingerichte keuken met ontbijthoek en bijkeuken, 7 slaapkamers en 7 badkamers (waarvan 2 kamers met een gedeelde salon en die ook toegang hebben via een aparte inkom), dressings, bureau, ontspanningsruimte met sauna, hammam, fitness. Aparte wasruimte en verschillende bergplaatsen en technisch lokaal. Personenlift in de villa. Garage voor 4 wagens en meerdere staanplaatsen aan de villa.

Zuidgericht terras en tuin prachtig aangelegd door tuinarchitect Dominique Eeman met nul inkijk.

Uniek aanbod in de paadjes voor liefhebbers bij wie totale rust en privacy primeert in Hartje Zoute!

EPC: 132 kWh/m² - UC: 3423070

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7799539
Renovatiejaar	2013
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdiepingen	3
Opp.	741 m²
Bruto grond opp.	3.196 m²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	7
Badkamers	7
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	2
Garages	4
Parkings (buiten)	5
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	132
----------------	-----

Epc code	20241023-00034070-RES-1
----------	-------------------------

Epc klasse	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825