

Zeer ruime duplex-penthouse op toplocatie in Het Zoute

185 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

€ 3.895.000

OMSCHRIJVING

Residentie Eterno is een exclusieve en gloednieuwe residentie, gelegen op een absolute toplocatie in Het Zoute, midden in de prestigieuze shoppingdriehoek van de Kustlaan, Lippenslaan en Dumortierlaan en op slechts enkele passen van de Zeedijk. Hier woont u in het hart van Knokke, omringd door luxeboetieks, gastronomische hotspots en alle troeven die deze gegeerde omgeving te bieden heeft.

Deze uitzonderlijke duplex-penthouse, verdeeld over de zesde en zevende verdieping, biedt een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 177 m² en combineert royale volumes met een verfijnde architectuur en hoogwaardige afwerking. De leefverdieping werd ontworpen om optimaal te genieten van ruimte, licht en comfort. De stijlvolle open leefkeuken vloeit harmonieus over in de eetplaats en de gezellige zithoek met gashaard, terwijl de grote raampartijen een overvloed aan natuurlijk daglicht binnenbrengen. Aan de voorzijde opent de leefruimte zich naar een ruim zonneterras van 12,6 m², waar u geniet van een prachtig open uitzicht over de Kustlaan en de omliggende villawijk van Het Zoute. Een unieke plek om in alle rust te genieten van de levendige omgeving en de zon gedurende de dag.

Op dezelfde verdieping bevinden zich eveneens een gastentoilet, een praktische technische berging en de inkomhal met lifttoegang. Via de elegante binnentrap of via de eigen privatieve lift bereikt u de bovenverdieping, waar het nachtgedeelte volledig in het teken staat van rust en privacy. Hier beschikt u over drie volwaardige slaapkamers en twee stijlvolle badkamers. De master bedroom geeft uit op een tweede, inpandig terras van 9,9 m², waar u in alle privacy kunt genieten van de ochtendzon of een rustig moment.

Naast het uitzonderlijke wooncomfort beschikt het appartement eveneens over een privatieve kelderberging, ideaal voor extra stockage, met de mogelijkheid om fietsen veilig te stallen. Het gebouw is bovendien uitgerust met een lift en werd ontworpen volgens de nieuwste normen op het vlak van energiezuinigheid en wooncomfort.

Residentie Eterno staat garant voor hedendaags wooncomfort met een hoogwaardige afwerking, vloerverwarming via warmtepomp,

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

ventilatiesysteem met warmterecuperatie, domotica en een stijlvolle architectuur die perfect aansluit bij de exclusieve uitstraling van deze unieke locatie. Bovendien wordt deze nieuwbouwpenthouse verkocht met een gesplitste aankoop van grond en constructie, wat een fiscaal voordelige aankoopformule biedt.

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7799344
Bouwjaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	7
Verdiepingen	7
Opp.	185 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1
Lift	Ja
Verwarming	warmtepomp

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25
BIV 512.692