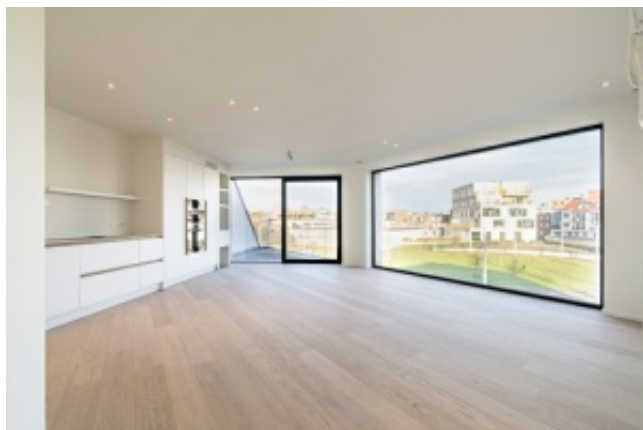


Stijlvol nieuwbouwappartement met centrale ligging in Knokke

83 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Tramweg 5, 8300 Knokke-Heist

€ 625.000



OMSCHRIJVING

Ontdek dit **licht en stijlvol nieuwbouwappartement met twee slaapkamers**, gelegen in de recente en elegante residentie "Maurice". Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en werd ingedeeld met oog voor ruimtegevoel, comfort en modern wonen.

Indeling:

Via de brede inkomhal, uitgerust met een vestiaire ruimte en een afzonderlijk gastentoilet, bereikt u de ruime leefruimte. Hier geniet u van een prachtige lichtinval, met plaats voor zowel een gezellige zithoek als een comfortabele eethoek. De open keuken werd hedendaags ingericht en sluit naadloos aan op het zonnige terras, ideaal om buiten te genieten. Aangrenzend bevindt zich een praktische berging, handig voor extra opslag en huishoudtoestellen.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, elk met eigen badkamer, wat zorgt voor optimale privacy en comfort. In de residentie bestaat de mogelijkheid om een **vlot toegankelijke autostaanplaats of een ruime garagebox** bij aan te kopen.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7795425
Adres	Tramweg 5, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	2
Verdiepingen	3
Opp.	83 m²
Bruto grond opp.	92 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Garages	1
Lift	Ja

ENERGIE & WATER

Epc klasse	Ap
------------	----

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be