

Stijlvol gerenoveerd hoekappartement

110 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

€ 1.245.000



OMSCHRIJVING

Ontdek dit volledig gerenoveerde hoekappartement op een toplocatie, op de hoek van de Lippenslaan en de Taborastraat, op slechts 150 meter van het strand. Dankzij de hoekligging geniet de lichtrijke leefruimte van een open uitzicht en toegang tot het terras.

Het appartement beschikt over een ruime inkomhal met gastentoilet, een volledig uitgeruste open keuken, drie volwaardige slaapkamers en twee stijlvolle badkamers. De hoogwaardige afwerking en kwalitatieve materialen zorgen voor een instapklare woonbeleving.

Extra troeven zijn een private kelderberging, een gemeenschappelijke fietsenberging, automatische gordijnen en de mogelijkheid om een parkeerplaats aan te kopen.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7794439
Bouwjaar	1996
Renovatiejaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	1
Opp.	110 m²
Oriëntatie voorgevel	oost
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	1
Parkings (binnen)	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	condensatie

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	147
Epc code	3937428
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be