

Fantastische nieuwbouwvilla in groene omgeving

900 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 4.695.000

OMSCHRIJVING

In een rustige en groene residentiële omgeving aan de golf, stellen we u graag deze uitzonderlijke nieuwbouwvilla voor, ontworpen door **EL Architects**, waar architecturale verfijning, tijdloze elegantie en hedendaags wooncomfort naadloos samenkomen. Het stijlvolle interieur, gerealiseerd door **Chrisma**, straalt rust, warmte en verfijning uit dankzij het gebruik van hoogwaardige materialen, doordachte indelingen en een harmonieus kleurenpalet. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een sterke verbinding met de fraai aangelegde tuin.

De royale leefruimtes werden ontworpen met het oog op comfortabel wonen en gezellig samenzijn. Naast de sfeervolle zithoek beschikt de woning over een aparte, gezellige tv-hoek waar het heerlijk ontspannen is. De luxueuze open leefkeuken vormt het kloppende hart van de woning en wordt aangevuld met een aparte ontbijthoek en een elegante eetruimte, die uitnodigen tot lange, gezellige momenten met familie en vrienden. Vanuit zowel de keuken als de ontbijthoek geniet u van een directe toegang tot het overdekte terras, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overvloeien.

De villa beschikt over **5 volwaardige slaapkamers** en **5 stijlvolle badkamers**, verdeeld over meerdere verdiepingen. De luxueuze master suite biedt alle comfort met een eigen en-suite badkamer en een ruime inloopdressings. Op de tweede verdieping bevindt zich een polyvalente ruimte die vandaag dienstdoet als ontspannings-, hobby- of speelruimte, maar eenvoudig kan worden ingericht als **zesde slaapkamer**, bureau of gastenverblijf.

Voor extra comfort is de woning uitgerust met een **binnenlift** die het gelijkvloers met de eerste verdieping verbindt, waardoor alle belangrijke leef- en slaapvertrekken bijzonder toegankelijk zijn.

Ook buiten werd niets aan het toeval overgelaten. De fraai aangelegde tuin biedt volledige privacy en vormt een oase van rust, met meerdere zonneterrassen en een ruim overdekt terras dat perfect aansluit op de leefkeuken. Daarnaast beschikt de villa over een in pandige garage en meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED**Vuitton Neyts**
vuitton@cambierdenil.be

Een exclusieve nieuwbouwwilla waar rust, ruimte en luxe samenkomen.

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7793857
Bouwjaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	430 m²
Bruto grond opp.	900 m²
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	2
Lift	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	warmtepomp

ENERGIE & WATER

Epc klasse	Ap
------------	----

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be