

Volledig gerenoveerd appartement nabij de zeedijk

91m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Kustlaan 16, 8300 Knokke-Heist

€ 995.000



OMSCHRIJVING

Op een uiterst centrale ligging, tussen de Kustlaan, de Lippenslaan en de Dumortierlaan, bevindt zich dit smaakvol gerenoveerde appartement.

Bij de renovatie werd gekozen voor een eigentijdse architectuur met veel aandacht voor hoogwaardige materialen, kleurgebruik en maatwerk. Het resultaat is een stijlvol appartement met een eigen karakter en een warme, uitnodigende uitstraling.

De leefruimte baadt in het natuurlijke licht en sluit naadloos aan op de open keuken, die volledig uitgerust is en afgewerkt werd met een elegant natuurstenen werkblad. Een gezellige ingebouwde eethoek vormt de ideale plek om te genieten van een ontbijt of aperitief, met een aangenaam zijdelings uitzicht richting het Lichttorenplein en de zee.

Het appartement telt drie slaapkamers. De twee grootste slaapkamers beschikken elk over een eigen badkamer of douchekamer en geven uit op het rustige terras achteraan. De derde slaapkamer werd slim ingericht met een ingebouwd stapelbed en vormt een ideale kinder- of logeerkamer.

Ook de badkamers werden met veel oog voor detail afgewerkt en sluiten perfect aan bij de stijlvolle inrichting van het appartement.

Dit instapklare appartement is een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar een luxueus tweede verblijf, een vaste woonst of een interessante investering op een van de meest gegeerde locaties van Knokke.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7793836
Adres	Kustlaan 16, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1986
Renovatiejaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	4
Opp.	91m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Lift	Ja
Verwarming	elektrisch

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	226
Epc code	20260526-0003855769-RES-1
Epc klasse	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be