

Exclusieve villa op rustige en discrete ligging in het Zoute

997 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin
Binnenhof 23, 8300 Knokke-Zoute

€ 7.195.000



OMSCHRIJVING

Luxueuze recente villa in het Zoute, genietend van absolute rust op slechts enkele stappen van de Zeedijk en het Albertplein!

Indeling; ruime inkomhal met vestiaire en toilet. Leefruimte met aansluitende eetruimte. Aparte tv-ruimte/bureau. Volledig geïnstalleerde open keuken voorzien van alle kwaliteitstoestellen met onbijthoek. Dubbele garage.

Op het verdiep; Master slaapkamer met inlooptdressing en luxueuze badkamer (ligbad, inlooptdouche, toilet en dubbele wastafel). Slaapkamer 2 met ingemaakte kasten en ruime badkamer (inlooptdouche, dubbele wastafel en toilet). Slaapkamer 3 met ingemaakte kasten en eigen badkamer (dubbele wastafel, inlooptdouche en toilet).

Op het tweede verdiep; slaapkamer 4 met ingemaakte kasten en badkamer (inlooptdouche, toilet, wastafel). Ruime Slaapkamer 5/bureau/fitness met badkamer (wastafel, toilet en inlooptdouche).

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7793658
Adres	Binnenhof 23, 8300 Knokke-Zoute
Bouwjaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	415 m²
Bruto grond opp.	997 m²
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	3
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel warmtepomp

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	52
Epc code	2021024033
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825