

Exclusief appartement met open zicht in Zoute

82 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

€ 1.575.000



OMSCHRIJVING

Op een absolute toplocatie in het centrum van het Zoute, op slechts 50 meter van het strand, bevindt zich dit volledig gerenoveerde appartement in een verzorgde en standingvolle residentie. Dankzij de zuidgerichte ligging geniet u de hele dag van een prachtig open uitzicht over het Driehoekspein en de omliggende villa's.

De lichtrijke leefruimte met salon en eetplaats sluit naadloos aan op het zonnige terras, waar u in alle rust kunt genieten van de aangename omgeving. De open keuken is modern ingericht en volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen.

Het appartement beschikt over een ruime masterbedroom met ingemaakte kasten en een stijlvolle en-suite douchekamer, voorzien van een inloepdouche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast is er een tweede volwaardige slaapkamer met een eigen douchekamer, ideaal voor gasten of familie.

Verder beschikt het appartement over een privatieve kelder en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7790443
Bouwjaar	1978
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	5
Verdiepingen	6
Opp.	82 m²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	1
Garages	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	103
Epc code	20250510-0003597578-res-1
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be