

## Zonnig gelijkvloers appartement centraal in het Zoute

100 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | tuin  
Elizabetlaan 69, 8300 Knokke-Heist

**€ 1.395.000**



### OMSCHRIJVING

#### **EXCLUSIEF TE KOOP: Comfortabel gelijkvloers appartement centraal in het Zoute**

Zonnig tuin appartement met twee ruime slaapkamers, waaronder een master bedroom met veel ingemaakte kasten en toegang tot het terras achteraan. 2 badkamers waarvan 1 met bad en 1 met douche. Tweede slaapkamer. Het appartement is voorzien van uitgeruste keuken, een ruime living met veel natuurlijk licht uitgevend op het aangename terras en het tuintje rondom. Privatieve kelder en mogelijkheid tot aankoop van een garagebox in de residentie.

Perfect voor wie op zoek is naar comfort en gemak op één niveau.

EPC: 247 kWh/m²/jaar - UC: 3573795-RES-2

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Jarne Hanssens**  
jarne@cambierdenil.be

## GEGEVENS

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Type                  | appartement                        |
| Referentie nr.        | 7789528                            |
| Adres                 | Elizabetlaan 69, 8300 Knokke-Heist |
| Bouwjaar              | 1986                               |
| Renovatieverplichting | Nee                                |
| Verdiepingen          | 3                                  |
| Opp.                  | 100 m²                             |
| Beschikbaarheid       | vanaf akte                         |
| Slaapkamers           | 2                                  |
| Badkamers             | 2                                  |
| Keuken                | Ja                                 |
| Tuin                  | Ja                                 |
| Garages               | 1                                  |
| Parkings (binnen)     | 1                                  |
| Lift                  | Ja                                 |
| Verwarming            | individueel gas                    |
| Dubbel glas           | Ja                                 |

## ENERGIE &amp; WATER

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Epc (kwh/m²/j) | 247                       |
| Epc code       | 20250409-0003573795-RES-2 |
| Epc klasse     | C                         |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                                        |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied                                                                             |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                                  |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd                  |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                                       |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                                            |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                                            |
| G-score                          | D   |
| P-score                          | D  |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Jarne Hanssens**  
jarne@cambierdenil.be