

Design villa op een topligging in het Zoute

954 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 6.850.000



OMSCHRIJVING

Een parel van een villa, in hartje Zoute.

Via de stijlvolle inkomhal met gastentoilet betreedt u een woning waar hoogwaardige materialen, verfijnde afwerking en hedendaagse architectuur naadloos samenkomen. De leefruimte vormt het hart van de villa en baadt dankzij de zuidwestelijke oriëntatie en de grote raampartijen de hele dag in natuurlijk licht. De leefruimte sluit rechtstreeks aan op de prachtig aangelegde tuin met zwembad en het heerlijke overdekte terras, waardoor binnen- en buitenleven moeiteloos in elkaar overvloeien tijdens ieder seizoen.

De volledig uitgeruste open keuken combineert een strak design met optimaal gebruiksgemak en is voorzien van hoogwaardige inbouwtoestellen.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

En als extra, één van de wauw-elementen in deze villa, hebt u de cozy bar met dubbel hoog plafond, waar het heerlijk vertoeven is, zowel in de winter als in de zomer. Hier zal u ongetwijfeld vele fijne momenten met familie en vrienden beleven.

Op de verdieping bevindt zich de ruime master suite met een stijlvolle dressing en een luxueuze ensuite badkamer. Daarnaast beschikt de villa over drie bijkomende volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer of douchekamer.

Doorheen de volledige woning werd gekozen voor een duurzame afwerking van uitzonderlijk hoog niveau. Luxueuze materialen, maatwerk en tijdloze architectuur creëren een elegante woonomgeving die perfect aansluit bij de exclusieve uitstraling van Het Zoute.

De villa beschikt bovendien over een inpandige garage, een praktische berging en een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere wagens. Samen met de zonnige tuin, de royale leefruimtes en de doordachte indeling vormt dit een woning die zich zowel perfect leent als permanente gezinswoning als exclusieve tweede verblijfplaats aan zee.

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7789205
Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	300 m²
Bruto grond opp.	954 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	1
Zwembad	Ja
Garages	1
Zolder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	100
Epc code	485675
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205