

Exclusief 3-slaapkamerappartement op toplocatie

122 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Lippenslaan 215, 8300 Knokke-Heist

€ 795.000



OMSCHRIJVING

Bij het betreden van het appartement komt u in een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lichte leefruimte sluit naadloos aan op het zonnige terras en vormt samen met de elegante open keuken een aangename leefomgeving. De keuken is uitgerust met een centraal kookeiland, kwalitatieve toestellen en een Quooker-kraan.

De master bedroom beschikt over maatwerkkasten en een stijlvolle en-suitebadkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en privaat toilet. Daarnaast zijn er nog twee volwaardige slaapkamers, eveneens voorzien van ingemaakte kasten. Een tweede badkamer met inloopdouche en wastafel zorgt voor extra comfort. Verder is er een praktische berging in het appartement én een bijkomende privaat berging in het gebouw.

Dankzij de vloerverwarming in alle ruimtes geniet u het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat.

Verkoop onder het btw-stelsel.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7787249
Adres	Lippenslaan 215, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	1
Verdiepingen	6
Opp.	122 m²
Oriëntatie voorgevel	oost
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Terras	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	vloerverwarming

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	36
Epc code	31043-g-omv_2020067927
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be