

Indrukwekkend tuinappartement aan het Zegemeer

215 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
Elizabetlaan 158, 8300 Knokke-Heist

€ 3.245.000



OMSCHRIJVING

Ruim en luxueus tuinappartement met adembenemend zicht op het Zegemeer.

Dit uitzonderlijke tuinappartement, gelegen in de prestigieuze residentie La Réserve, beschikt over een indrukwekkende gevelbreedte van maar liefst 15 meter en biedt een prachtig uitzicht op het Zegemeer. Het appartement heeft royale volumes en geniet van een directe, privaatieve toegang tot een ruime garagebox geschikt voor drie wagens.

Indeling:

Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Open, volledig uitgeruste leefkeuken met royale eetplaats en lichte woonkamer, beide uitgevend op het meer. Aansluitend bevindt zich een groot overdekt terras met privaatieve tuin, voorzien van verwarmingselementen voor optimaal comfort.

De master bedroom beschikt over een ensuite badkamer, en geeft uit op een privé zuidgericht terras met zicht op het meer.

Tweede slaapkamer (of tv-ruimte) met eigen douchekamer en directe toegang tot de tuin.

Een derde en vierde slaapkamer elk met hun eigen douchekamer.

Verder omvat het appartement een bijzonder ruime berging, een aparte wasruimte en een technische ruimte.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

Vanuit deze ruimtes is er een directe, privatieve toegang tot de ruime garagebox met plaats voor drie wagens en fietsen.

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7782567
Adres	Elizabetlaan 158, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2007
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdiepingen	5
Opp.	215 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	2
Garages	3
Parkings (binnen)	3
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	D 
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	200
Epc code	3715200
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be
BIV 511.825