

## Zeer rustig gelegen gerenoveerde villa met zonnige tuin

721m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 2 badkamers | tuin  
Sacramentsstraat 79, 8300 Knokke-Heist

**€ 2.085.000**



### OMSCHRIJVING

Alleenstaande villa is gelegen in een zeer rustige residentiële omgeving en combineert comfort met een zeer smakvolle renovatie. De woning beschikt over een aangename tuin met een perfecte zonoriëntatie.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een royale inkomhal met veel lichtinval. De woning biedt een open keuken die aansluit op de eetkamer, evenals een ruime salon met een praktische bureauhoek. Achterin vindt u de bijkeuken/wasplaats, functioneel en goed ingedeeld.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, waaronder de master bedroom met eigen badkamer. De drie andere kamers delen een moderne douchekamer. Alle slaapkamers zijn uitgerust met ingemaakte kasten.

Dubbele garage en verschillende staanplaatsen voor de villa.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be  
BIV 511.825

## GEGEVENS

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| Type                   | huis                                   |
| Referentie nr.         | 7777513                                |
| Adres                  | Sacramentsstraat 79, 8300 Knokke-Heist |
| Renovatiejaar          | 2026                                   |
| Renovatieverplichting  | Nee                                    |
| Opp.                   | 230 m <sup>2</sup>                     |
| Bruto grond opp.       | 721 m <sup>2</sup>                     |
| Oriëntatie achtergevel | zuidwesten                             |
| Beschikbaarheid        | vanaf akte                             |
| Slaapkamers            | 4                                      |
| Badkamers              | 2                                      |
| Keuken                 | Ja                                     |
| Tuin                   | Ja                                     |
| Garages                | 1                                      |
| Parkings (binnen)      | 2                                      |
| Parkings (buiten)      | 3                                      |
| Wasplaats              | Ja                                     |
| Verwarming             | individueel gas cv                     |
| Dubbel glas            | Ja                                     |

## ENERGIE &amp; WATER

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j) | 157 |
| Epc klasse                  | B   |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |
| G-score                          | A                                                                     |
| P-score                          | A                                                                     |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be  
BIV 511.825