

Uniek en exclusief domein van 3 hectare

29850 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
Molenweg 18, 4505 PN

€ 4.995.000



OMSCHRIJVING

Uniek en exclusief domein van 3 hectare – pure luxe, rust en architecturale klasse

Op een uitzonderlijke locatie, op een steenworp van de kust (Cadzand), bevindt zich dit prestigieuze domein van circa 3 hectare, een zeldzame combinatie van privacy, comfort en verfijning. Het geheel omvat drie recent opgetrokken gebouwen, ontworpen door de gerenommeerde architecte Dominique Koch, gekend om haar tijdloze stijl en sublieme materiaalkeuzes.

De privéwoning – tijdloze elegantie met zicht op water

De hoofdresidentie werd ingericht met oog voor detail, luxe en duurzaamheid. Met vier ruime slaapkamers en vier badkamers, biedt deze woning alle comfort voor zowel permanente bewoning als een exclusieve tweede verblijf.

De leefruimte baadt in het licht en opent zich op het indrukwekkende Spiegelmeer. Een opvallend architecturaal element laat u "over het water" lopen een waar huzarenstukje en absolute eyecatcher. Een praktische wijnkelder vervolledigt het geheel.

Feestzaal & wellness – grandeur en gastvrijheid

Het tweede gebouw, ingericht als multifunctionele feestzaal of bijhuis, ademt charme en karakter. De indrukwekkende open balkenstructuur, overvloedige ruimte en warme afwerking maken dit de ideale plek om vrienden en familie in stijl te ontvangen.

Aansluitend bevindt zich een luxueus binnenzwembad met jetstream en douche een privé wellnessruimte die rust en verwennerij uitstraalt. Op de bovenverdieping is een volledig ingericht gastenappartement voorzien, ideaal voor logerende gasten.

Garagegebouw – functioneel en discreet

Het derde gebouw voorziet in een ruime garage met plaats voor meerdere wagens, fietsen en extra opslagruimte. Praktisch en stijlvol geïntegreerd in het geheel.

Troeven van deze unieke eigendom:

Architecturaal meesterwerk van Dominique Koch

Privéwoning, feestzaal & gastenverblijf op één domein

Topafwerking met hoogwaardige, tijdloze materialen

4 slaapkamers & 4 badkamers in de hoofd woning

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

Binnenzwembad met wellness**Prachtig meer & sublieme tuinarchitectuur****Zonnige oriëntatie en maximale lichtinval****Absolute rust en privacy** met een blijvend vakantiegevoel**Dichtbij zee en strand (Cadzand)**

Een uitzonderlijke eigendom voor wie op zoek is naar een klassevol toevluchtsoord met ruimte, rust en grandeur.

EPC: 147kWh/m²/jaar - UC: 281452490 (A-Label)

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7777386
Adres	Molenweg 18, 4505 PN
Bouwjaar	2017
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	234 m²
Bruto grond opp.	29.850 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	2
Verwarming	gaskachels

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	147
Epc code	281452490

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be