

## Instapklare woning met uniek vergezicht in Knokke

161m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 4 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

**€ 1.795.000**



### OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie in Knokke bevindt zich deze recente woning, waar hedendaags wooncomfort, hoogwaardige afwerking en een uitzonderlijk uitzicht perfect samenkomen.

Bij het betreden van de woning komt u in een ruime inkomhal met gastentoilet. Op het gelijkvloers bevinden zich bovendien een praktische berging, een inpandige garage en een polyvalente kamer die vandaag als bureau is ingericht. Aansluitend is er een aparte ruimte met voorzieningen voor een douchekamer, die nog naar eigen wens kan worden afgewerkt.

De eerste verdieping vormt het hart van de woning. De royale leefruimte met sfeervolle gashaard en grote raampartijen baadt in het licht en geeft rechtstreeks uit op een ruim zonneterras met een fenomenaal vergezicht. De aangrenzende eetkamer sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste halfopen keuken, terwijl een extra berging voor bijkomend comfort zorgt.

Op de tweede verdieping vindt u de stijlvolle masterbedroom met ingemaakte kasten en een eigen badkamer met douche. Daarnaast beschikt de woning over een derde slaapkamer met maatkasten en een privatieve badkamer. Een vierde kamer, momenteel ingericht als dressing, beschikt eveneens over een eigen douchekamer en kan eenvoudig als extra slaapkamer worden ingericht.

Een unieke eigendom voor wie op zoek is naar ruimte, comfort, licht en een blijvend indrukwekkend uitzicht, op een gegeerde locatie in Knokke.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Vuitton Neyts**  
vuitton@cambierdenil.be

## GEGEVENS

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Type                  | huis               |
| Referentie nr.        | 7773965            |
| Bouwjaar              | 2017               |
| Renovatieverplichting | Nee                |
| Terras - aantal       | 1                  |
| Verdiepingen          | 2                  |
| Opp.                  | 320 m <sup>2</sup> |
| Bruto grond opp.      | 161 m <sup>2</sup> |
| Beschikbaarheid       | vanaf akte         |
| Slaapkamers           | 4                  |
| Badkamers             | 4                  |
| Tuin                  | Ja                 |
| Terras                | 1                  |
| Garages               | 1                  |
| Parkings (binnen)     | 1                  |
| Wasplaats             | Ja                 |
| Verwarming            | gas                |

## ENERGIE &amp; WATER

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j) | 78 |
| Epc klasse                  | A  |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Vuitton Neyts**  
vuitton@cambierdenil.be