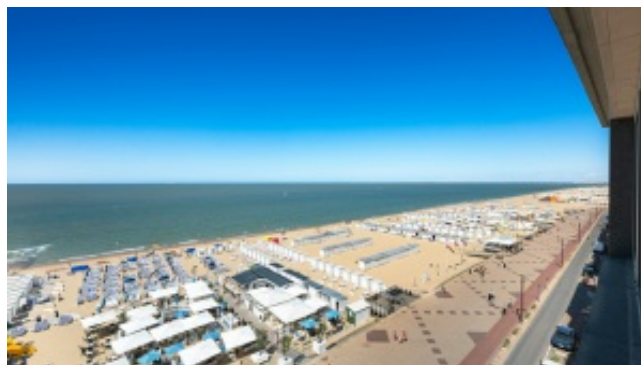


Frontaal zeezicht en volledig vernieuwd wooncomfort

114 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers | terras
Zeedijk 676, 8300 Knokke-Heist

€ 2.295.000



OMSCHRIJVING

Prachtig volledig gerenoveerd appartement met frontaal zeezicht op toplocatie

Dit stijlvolle en lichtrijke appartement bevindt zich op de zevende verdieping van een recent gerenoveerde residentie, schitterend gelegen op de Zeedijk tussen het Lichttorenplein en het Albertplein. Het appartement werd recent volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking, waardoor het een hedendaagse en luxueuze uitstraling geniet. Vanuit de leefruimte geniet u van een adembenemend, onbelemmerd panoramisch zeezicht.

Ook de residentie werd de voorbije jaren grondig vernieuwd. Zo werden onder meer het buitenschrijnwerk, het dak, de inkomhallen, trapzalen en liften volledig gerenoveerd, evenals de verticale leidingen, tellers en de centrale verwarmingsinstallatie.

Indeling: ruime inkomhal met praktische vestiaire en een gastentoilet. De lichtrijke leefruimte met een gezellige zithoek en eetplaats biedt een prachtig frontaal zeezicht. De volledig uitgeruste open keuken vormt een harmonieus geheel met de leefruimte en is afgewerkt met kwalitatieve materialen en alle hedendaagse comfort.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een stijlvolle badkamer en twee afzonderlijke douchekamers, wat zorgt voor een optimaal comfort en veel gebruiksgemak.

Een privaatieve kelder op niveau -1 en een gemeenschappelijke fietsenberging, bereikbaar via de zijstraat, vervolledigen het geheel.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be

050/96.96.16

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7772228
Adres	Zeedijk 676, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1964
Renovatiejaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	7
Verdiepingen	8
Opp.	114 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	291
Epc code	0003639848
Epc klasse	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	D 
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16