

Volledig gerenoveerde villa op toplocatie

340 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
Jozef Nellenslaan 60, 8300 Knokke-Heist

€ 3.485.000



OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van het strand bevindt zich deze uitzonderlijke villa, die met veel zorg en hoogwaardige afwerkingsmaterialen volledig werd vernieuwd.

Indeling:

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lichte leefruimte, gekenmerkt door grote raampartijen, sluit naadloos aan op de volledig ingerichte open keuken. Dankzij de directe toegang tot het zonnige, zuidgerichte terras en de fraai aangelegde tuin geniet u optimaal van het buitenleven. Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een extra polyvalente ruimte die uitstekend kan worden ingericht als slaapkamer, bureau of hobbykamer.

De eerste verdieping is volledig gewijd aan een ruime master suite met maatwerkkasten en toegang tot een aangenaam zonneterras. De luxe ensuite badkamer beschikt over een ligbad, een inloopdouche, een dubbele wastafel en een privé-sauna. Daarnaast vindt u op deze verdieping nog een tweede slaapkamer met ingebouwde kasten en een eigen douchekamer.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers, aangevuld met een extra douchekamer, waardoor de woning ook perfect geschikt is voor een groter gezin of gasten.

De kelder verdieping omvat een in pandige garage en een bijkomende slaapkamer met eigen douchekamer, ideaal als gastenverblijf, au-pairkamer of praktijkruimte.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
VUITTON NEYTS

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	7771938
Adres	Jozef Nellenslaan 60, 8300 Knokke-Heist
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	277 m ²
Bruto grond opp.	340 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Tuin	Ja
Garages	1
Wasplaats	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be