

Stijlvol appartement in villaresidentie te Duinbergen

70 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Zeegrasstraat 26, 8301 Knokke-Heist

€ 645.000



OMSCHRIJVING

In de elegante villaresidentie "Mary Morgane", gelegen in het charmante Duinbergen en op wandelafstand van het strand, bevindt zich dit aangename hoekappartement.

Indeling:

Ruime inkomhal met vestiaire en toilet.

De leefruimte geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en de gunstige, zonnige oriëntatie. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een gezellig terras met een open en groen zicht richting de duinen. De leefruimte is praktisch ingedeeld met een comfortabele zithoek, een eetplaats en een open keuken die harmonieus aansluit bij het geheel.

2 slaapkamers, een badkamer en een afzonderlijke douchekamer.

Een privaat kelderberging op niveau -1 vervolledigt dit aanbod.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	7756309
Adres	Zeegrasstraat 26, 8301 Knokke-Heist
Bouwjaar	1973
Renovatiejaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	70 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel stookolie cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	298
Epc code	3053672
Epc klasse	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be